

黄石市民之家 公众责任险服务项目

询价文件

采 购 人：湖北鄂东市场发展经营有限公司（盖章）

2022 年 6 月

目 录

第一章、关于黄石市民之家公众责任险服务项目询价公告	3
第二章、询价须知.....	5
第三章、询价.....	10
第四章、询价文件格式.....	11
第五章、评审办法.....	17
第六章、合同（草拟稿）.....	18

第一章 黄石市民之家公众责任险服务项目询价公告

根据工作需要，湖北鄂东市场发展经营有限公司拟就黄石市民之家公众责任险服务项目采用询价方式进行采购，欢迎符合条件的供应商参加。现将有关事项告知如下：

一、项目概况

(一) 项目名称：黄石市民之家公众责任险服务项目

服务内容：公众责任险，是在本保险有效期限内，被保险人在市民之家区域范围内活动由于意外事故造成第三者人身伤亡或财产损失，依法应由被保险人承担的民事赔偿责任提供赔偿的保险，公众责任险的赔偿还包括事先经保险人书面同意的诉讼费用，以及发生保险责任事故后，被保险人为缩小或减少对第三者人身伤亡或财产损失的赔偿责任所支付的必要的、合理的费用。

(二) 项目地点：黄石市开发区·铁山区园博大道 289 号。

(三) 服务期限：2022 年 7 月-2025 年 6 月。

(四) 采购预算控制价：本项目最高限额为 4.8 万元/年(包干价)。(投标人所报总价超过最高限价均为无效投标)

(五) 付款方式：自保险单正式签发之日，乙方提交符合要求的增值税发票后，甲方在 30 天内支付第一年保费给保险人，其后两年的保险费用按第一年支付保费时间逐年支付给保险人。

二、资格条件

- 1、投标供应商有效营业执照。
- 2、投标供应商须提供经原中国保险监督管理委员会或

中国银行保险监督管理委员会批准核定的可经营保险等相关业务的《经营保险业务许可证》。

3、投标供应商具有良好的市场信誉，最近三年（2019年-2022年6月）未受到监管部门或其他行政部门重大违法违规处罚。

4、投标供应商须在湖北省分行营业部及各二级分行合作保险公司准入名单之列。

5、投标供应商必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图（提供网站截图并加盖公章）。

6、本项目不接受联合体形式参与投标。

三、询价响应文件递交截止时间

询价响应文件递交截止及询价开始时间：2022年7月6日11点整。

四、特别说明

投标供应商按照湖北鄂东市场发展经营有限公司该项目合同要求时间实施。

五、公告发布媒介

《黄石市国有资产经营有限公司网站》(<http://www.hsgzgs.com/>)

六、联系方式

采购人：湖北鄂东市场发展经营有限公司

联系人：周凌艳

联系方式：13597711088

第二章 询价须知

一、本询价文件内容

- 1、询价公告
- 2、询价须知
- 3、询价

二、询价文件说明

1、除本询价文件内容外，采购人在询价期间发出的询价答疑以及补遗书和其他正式有效函件，均是询价文件的组成部分。

2、询价单位应认真检查询价文件是否完整，若发现缺页或附件不全时，应及时向采购人提出，以便补遗。

3、采购人可能会因任何原因，以发出补遗书的形式对询价文件进行补充和修改，补遗书将当面递交或传真给所有询价单位，作为询价文件组成部分，对所有采购单位都有约束力。询价单位每次收到补遗书后，应立即以签字或传真等书面方式向采购人确认收到。

三、询价响应文件的编制基本要求

1、响应文件的语言及计量单位

(1) 响应文件均应使用中文。

(2) 除规范或合同另有规定外，响应文件使用的计量单位均采用中华人民共和国法定计量单位。

2、询价单位应认真阅读、充分理解本询价文件的全部内容（包括所有的补充、修改内容），承诺履行本询价文件

中各项条款规定及要求，并按询价文件的要求制作响应文件。

3、询价响应文件应按本询价文件的全部内容，包括所有的补充通知及附件进行编制。

4、若询价单位只填写和提供本询价文件要求的部分内容和附件，给询价造成困难，其可能导致的结果和责任由询价单位自行承担。

四、询价响应文件组成

响应文件应用A4规格纸编制并装订成册，应包括下列基本内容：

- 1、询价响应文件目录
- 2、询价响应函
- 3、报价书。
- 4、投标供应商资格证明文件（复印件应加盖投标单位公章）

（1）供应商有效营业执照，且需提供经原中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准核定的可经营保险等相关业务的《经营保险业务许可证》。

（2）供应商具有良好的市场信誉，最近三年（2019年-2022年6月）未受到监管部门或其他行政部门重大违法违规处罚。

（3）供应商须在湖北省分行营业部及各二级分行合作保险公司准入名单之列。

（4）法定代表人身份证明、授权委托书及委托代理人身份证原件或复印件。

（5）承保及服务方案。包括但不限于以下内容：

①赔偿额度（年度累计赔偿限额额度不低于 10000 万元；每次事故赔偿限额不低于 10000 万元；每次事故人身伤害或伤亡赔偿限额不低于 10000 万元；每人人身伤害赔偿限额不低于 150 万元；每人每次赔偿限额不低于 100 万；每次事故财产损失赔偿限额不低于 500 万）；

②保险费率：0.048%；

③保险险种、保险条款及附加险条款（须附上附加险详细内容）：公众责任险，附加停车场责任险；停车场责任条款；交叉责任条款；电梯、升降机责任款；锅炉爆炸条款；火灾、爆炸、烟熏及水损条款；广告及装饰装置责任条款；罢工、暴乱、民众骚乱或恶意破坏扩展条款；车辆装卸责任条款；出租人责任条款；急救费用条款；扩展牲畜窜入责任条款；食品、饮料责任条款；客人财产责任条款；提供物品及服务条款。

④免赔说明；

3、业绩证明材料：供应商须提供截止之日起近三年（指 2019 年至投标截止日）承担过 3 个类似项目业绩（其中 合同 金额不低于 4.8 万元）的合同复印件并加盖公章。

4、信用证明材料：相关信用证明（且未被列入“信用中国”网站失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单（提供网站截图并加盖公章））。

5、其他询价文件要求提供的相关材料。

五、询价报价

1、本项目投标报价采用人民币报价。

2、项目的预算控制价以不超过项目预算控制价为准。

- 3、询价单位应根据要求编制询价报价。
- 4、询价单位报价不得超过本项目预算价，中文大写与小写数值不一致，以中文大写表示的报价为准。
- 5、最终报价应为包干价，为完成本项目所有内容并通过验收达到采购人要求的总价，询价单位应充分考虑市场风险和国家政策性调整因素。

六、答疑

询价单位对询价文件有疑问的，应在2022年7月3日17:00前以书面形式提交采购人，采购人将书面答疑发放至询价单位。

七、询价响应文件的签章密封及递交

- 1、询价响应文件中询价报价、资格证明文件及按要求所作的书面承诺等关键内容必须按本询价文件要求签盖单位公章。
- 2、询价单位应将所有文件用A4型纸张装订成册，一式两份。
- 3、询价文件需编制目录及页码。
- 4、询价单位须按询价文件规定的时间和地点送达并履行登记签收手续。
- 5、采购人将拒绝接受在本询价文件规定的截止时间之后送达的询价响应文件。

八、询价供应商注意事项

询价供应商有如下情形之一者，作无效响应文件处理：

- 1、询价单位法定代表人或授权代表不按时参加询价的。

- 2、询价单位未按询价文件要求和格式提供预算报价的。
- 3、询价响应文件关键内容字迹模糊或有改动痕迹而未加盖公章的。
- 4、提供虚假资料的。
- 5、询价响应文件未按要求装订、封装、签章的。
- 6、最终询价报价超过本次采购项目询价控制价的。

九、询价费用

无论询价结果如何，询价单位在询价期间发生的一切费用、安全事故及其他损失均自行承担。

第三章 询价

一、询价概况

1、询价响应文件递交截止及询价开始时间：2022年7月6日11点整。

2、询价地点：黄石市民之家运营管理中心T511室（五楼）
（黄石市开发区.铁山区园博大道289号）。

二、询价程序

1、按照询价文件规定的时间、地点，由询价单位代表、询价小组对各询价单位提交的响应文件的密封情况进行检查、确认。

2、询价小组对询价单位响应文件进行资格和符合性审查，审查合格的单位才能进入询价程序。

3、询价小组按询价单位响应文件送达的先后顺序，与单一询价单位分别就符合采购需求、质量和服务等进行询价，并了解其预算组成情况。

4、询价中，询价的任何一方不得透露与询价有关的其他单位的技术资料、价格和其他信息。

5、询价小组根据询价情况按质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求的原则确定成交候选人。

三、确定成交

根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求，且最后报价最低的原则确定成交供应商，并发布成交公告和中标通知书。

四、签订合同

成交人在收到成交通知书后，按相关规定的时间和要求与采购人签订合同。

第四章 询价文件格式

封面

(正本/副本)

询价响应文件

项 目 名 称:

法定代表人或委托代理人(签章):

投标人名称(盖章):

年 月 日

一、询价响应函

致：湖北鄂东市场发展经营有限公司：（采购人名称）

我方已领到（下载）贵方本项目的《询价文件》以及答疑和补充文件，并理解其全部内容和要求且无任何异议。

我方完全知悉本项目关于投标人资格要求的所有条件，决定参加本项目询价。

我方郑重声明：具备询价文件规定的基本条件，参加本项目采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录；接受本项目《询价文件》以及答疑和补充文件的各项约定和实质性要求；不提供虚假资料谋取中标；不违法转包分包。

我方联系方式如下：

单位全称：

地址：_____ 邮编：_____

电话：_____ 传真：_____

电子函件：_____

法定代表人：_____ 移动电话：_____

授权代表人：_____ 移动电话：_____

开户银行：_____

账号：_____

投标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：_____

日期：

二、法定代表人身份证明书或法定代表人授权委托书

法定代表人身份证明书

单位名称：

地址：

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：_____

系_____的法定代表人。为本项目的谈判、签约，签署上述项目的询价响应文件，进行合同谈判、签署合同和处理与之有关的一切事务。

特此证明。

询价单位：_____（盖公章）

日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证正反面扫描件或复印件

说明：如本项目为法定代表人参与，则无需授权委托书，仅需在响应文件中提供本证明书，另外单独制作一张和询价响应文件一并递交。

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我_____（姓名）系_____（投标人）的法定代表人，现授权委托_____（单位）_____（姓名）为我的代理人，以本公司的名义参加_____（采购人）的项目的投标。授权委托人在开标、评标、合同询价过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。代理人无转委托权，特此委托。

委托期限：本项目开始起至项目全部完成止。

投标人（盖章）

法定代表人（盖章）

代理人：姓名：_____性别：_____年龄：_____

身份证号码：_____职务：_____

授权委托书日期：_____年_____月_____日

附：法定代表人身份证正反面和委托代理人身份证正反面扫描件或复印件。

三、格审查资料

1、投标供应商有效营业执照。

2、投标供应商须提供经原中国保险监督管理委员会或中国银行保险监督管理委员会批准核定的可经营保险等相关业务的《经营保险业务许可证》。

3、投标供应商具有良好的市场信誉，最近三年（2019年-2022年6月）未受到监管部门或其他行政部门重大违法违规处罚。

4、投标供应商须在湖北省分行营业部及各二级分行合作保险公司准入名单之列。

5、投标供应商必须未被列入“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)中失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单，提供查询截图（提供网站截图并加盖公章）。

6、本项目不接受联合体形式参与投标。

以上为投标人资格审查合格的必要条件，其中投标人须提供以上资料复印件或扫描件并加盖公章，若缺项或无加盖公章，则视为资格审查不合格。

四、询价报价表

项目名称：黄石市民之家公众责任险服务项目

项目名称	报价	备注
黄石市民之家公众责任险 服务项目		
合计报价（大写）：		

参与报价单位（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

年 月 日

第五章、评审办法

响应文件的评审

1、响应文件的资格符合性评审

响应文件应实质性响应询价文件的所有条款、条件，无显著的差异或保留。

2、报价

各询价小组全面审阅通过“资格、符合性审查”的响应文件，采取一次报价的方式。

3、名次评定

依据报价从低到高排序，推荐三名中标候选人。

4、定标

根据质量和服务均能满足采购文件实质性响应要求，且最后报价最低的原则确定成交供应商，并发布成交公告和中标通知书。

5、采购人依据评委推荐的中标候选人，依法确定中标人。

第六章 合 同（草拟稿）

投保人 / 被保险人（甲方）：湖北鄂东市场发展经营有限公司
保险人（乙方）：

为了切实做好工作，使投保人在生产经营过程中遭受保险责任范围内的损失及时得到经济补偿，经投保人、保险人双方协商，达成协议如下：

一、投保基础信息

1、被保险人名称：

2、投保标的：

地 址：

3、保险险种：公众责任险，附加停车场责任险；交叉责任条款；电梯、升降机责任条款；锅炉爆炸条款；火灾、爆炸、烟熏及水损条款；广告及装饰装置责任条款；罢工、暴乱、民众骚乱或恶意破坏扩展条款；车辆装卸责任条款；出租人责任条款；急救费用条款；扩展牲畜窜入责任条款；食品、饮料责任条款；客人财产责任条款；提供物品及服务条款。

4、保险条款：中国保险监督管理委员会批准执行的公众责任险

附加条款：（附加险详细内容见附件 1）

（1）停车场责任条款

（2）交叉责任条款

- (3) 电梯、升降机责任条款
- (4) 锅炉爆炸条款
- (5) 火灾、爆炸、烟熏及水损条款
- (6) 广告及装饰装置责任条款
- (7) 罢工、暴乱、民众骚乱或恶意破坏扩展条款
- (8) 车辆装卸责任条款
- (9) 出租人责任条款
- (10) 急救费用条款
- (11) 扩展牲畜窜入责任条款
- (12) 食品、饮料责任条款
- (13) 客人财产责任条款
- (14) 提供物品及服务条款

5、保险方案明细：

项目	赔偿限额	险种	费率	保费	免赔
年度累计赔偿限额	100,000,000	公众责任险	0.048%		无
每次事故赔偿限额	100,000,000	公众责任险			
每次事故人身伤害 赔偿限额	100,000,000	公众责任险			
每人人身伤害 赔偿限额	1,500,000	公众责任险			
每次事故财产损失 赔偿限额	5,000,000	公众责任险			
其中中国籍（含港澳台）每人每次事故赔偿限额为 100 万元；外国籍每人每次事故赔偿限 额为 150 万元。（备注：保费金额为含税价，三年保费共计_____元。）					

6、保险合同期限：2022年7月-2025年6月。

7、保费支付：自保险单正式签发之日，乙方提交符合要求的增值税专用发票后，甲方在30天内支付第一年保费给保险人，其后两年的保险费用按第一年支付保费时间逐年支付给保险人。

二、权利和义务

（一）按照甲方的保险投保要求，乙方应及时提供保险单和保险相关资料文件；

（二）乙方自觉依法履行保险条款、各项服务承诺，为甲方提供优质、周到的保险服务；

（三）合同有效期内，如有保险标的使用性质变更、权利转让、保险标的危险程度增加等合同约定需要告知保险人的，投保人、被保险人应及时通知保险人，及时为投保人、被保险人做好财产保险相关的合同变更手续，保险人应尽快协助投保人、被保险人，按有关规定办理保险合同的批改手续。

（四）投保人、被保险人按照国家有关部门的安全规定和企业内部的安全规章，加强对本企业安全管理和安全教育，努力防范各类保险事故隐患的发生，积做好防灾防损工作。乙方积极配合投保人、被保险人做好风险防范措施和安全育工作，发现问题及时提出整改意见。

（六）投保服务

根据投保人提供的投保资料，乙方办理承保手续，根据协议约定出具保险单，并开具保费发票。

（七）理赔服务

1、接报案

（1）乙方设立 24 小时保险服务专线电话_____，全年 365 天随时接受被保险人出险报案，并应立即通知项目小组服务专员。

2、现场查勘

（1）乙方接到报案后应在 30 分钟内回复是否前往现场查勘，需要进行现场查勘的，应立即指派专门人员在 2 小时内到达事故现场。

三、违约责任

1、若乙方未履行保险条款规定的保险责任、以及本协议的服务承诺，由此产生的经济损失由保险人承担。

2、投保人未按约定期限按时缴纳保险费的，保险人有权按照保险条款中相关规定执行。

3、若乙方未履行保险条款规定的保险责任、以及本协议的服务承诺，甲方有权单方面解除合同，并要求乙方按照合同价款的 20%承担违约金。

4、违约方除承担相应违约责任外，还应承担守约方主张权利所产生的全部费用，包括但不限于诉讼费、律师费、交通费、鉴定费等。

四、合同文件

除本协议条款外，下列合同附件为本协议不可分割的部分：

1、黄石市民之家公众责任险服务项目询价文件（项目编

号：_____），含甲方在采购期间发布的所有补充通知。

2、乙方提交的询价响应文件，含询价期间乙方补充的所有书面文件。

3、湖北鄂东市场发展经营有限公司发出的成交通知书。

4、本保险协议项下的所有保险类的保险责任条款。

五、协议有效期限

与保险单保险日期相一致。

六、协议变更和终止

本协议生效后，投保人和保险人双方均不得擅自变更，如有特殊原因需要变更时，需经双方同意，并以书面形式变更。

七、争议解决

若在本保险期限内，投保人和保险人双方出现争议和纠纷，应本着实事求是的原则友好协商。协商不成，有投保人/被保险人所在地人民法院管辖。

八、适用法律

1、本协议受中华人民共和国司法管辖。

2、本协议一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲方（签章）：

乙方（签章）：

代表人（签字）：

代表人（签字）：

年 月 日

年 月 日